Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE
le 15 septembre 2026
VIA DOTELEC - FAST Actes
044-442128389-20260910-D00354910-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°00354910

BUREAU DE SILENE EN DATE DU JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026

Délibération n° 12	CLOTURE FICHE FINANCIERE - RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS

L'An deux mille vingt six, le 10 septembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Madame GIRARD-RAFFIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

Mme Dominique TRIGODET, Mme Céline GIRARD-RAFFIN, M. PATRICK LAMOOT, M. Jean-Michel CRAND

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Christophe COTTA, Mme Ghislaine OLLIVAUD-HERVOCHE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle.

Dans le cadre de la valorisation de son patrimoine, Silène a réalisé des travaux de renouvellement de composants classés dans la catégorie réhabilitation, qui concernaient :

- Le réseau de chauffage entérré à Avalix – 0028R5
- Le traitement des façades à Kerlédé – 0036RW
- La refection des parties communes et portes à Grenapin – 0044R8
- La sécurisation des balcons & refection des Halles et Cages d'escaliers à La Chesnaie – 0045UG
- Les travaux sur le reseau AEP à Villa Flora – 0138R2
- Le ravalement aux Boutons d'Or – 0076R1

- Le remplacement partiel de composants des chaudières sur les programmes suivants :
  - 11 avenue de Penhoet - 0054R2
  - 2 rue de Trignac – 0058R3
  - Ker d'Abas – 0067R3
  - La pature 1 et 2 – 0095R5 - 0096R3
  - 1 Autel des Druides – 0101R3
  - 78 rue Jean Jaures – 0103R2
  - Albert Londres – 0127R3
  - 25 rue Thomas – 0128R2
  - 80-82 Bd de la Fraternité – 0129R2
  - Atlas – 0137R2
  - Le Nautilus – 0139R1
  - 48 Roger Salengro – 0141R1
  - L'Orée du Bois – 0146R3
  - Les Hauts de Joallands – 0153R2
  - Trelan – 0157R1
  - Les Grains d'Eau – 0159R3
  - Allée Anne Franck – 0324R1

- Le remplacement partiel de composants des chaudières et poèle à bois sur divers programmes en 2022 – 22CH02

- Le remplacement partiel de composants de l'ascenseur sur les programmes suivants :
  - Suzanne Lacorre – 0172R4
  - Artimon – 0241R1
  - Le Bois de Porce – 0254R1
  - Tricastel, Plein Ciel, La Chesnaie et le Siège – 23AS02
- Des travaux de ravalement, menuiserie et élécticité sur les programmes La Pature – 0094R2 – 0095R2 – 0096R2
- Des travaux de voiries à la suite du sinistre dommage ouvrage sur la résidence Les Pins – 0250S1

Afin de procéder à la clôture financière des FSFC , il en est présenté le bilan définitif :

N° de programme	Libellé du programme	Mise en service	Prévisionnel actualisé	Dépenses comptabilisées	Emprunts contractés et encaissés	Subventions notifiées et encaissées	Fonds Propres affectés
0028R5	STEP - AVALIX RESEAU DE CHAUFFAGE ENTERRES	11/12/2024	191 085	191 085	0	0	191 085
0036RW	MEP - KERLEDE - TRT DES FAÇADES	18/12/2024	264 492	264 492	0	0	264 492
0044R8	MEP - GRENAPIN - REFECT° PC REMPLT PORTE	04/02/2025	15 990	15 990	0	0	15 990
0045UG	MEP - CHESNAIE - SECURISAT° BALCONS & REFECT° HALLS & CAGES	17/12/2024	661 988	661 988	0	0	661 988
0138R2	MEP - VILLA FLORA - RESEAU AEP	09/02/2025	5 696	5 696	0	0	5 696
0076R1	MEP - LES BOUTONS D'OR - RAVALEMENT	29/10/2024	113 904	113 904	0	0	113 904
0054R2	STEP - 11 AV DE PENHOET CHAUDIERES P3R 2024	17/09/2025	1 670	1 670	0	0	1 670
0058R3	STEP 2 RUE DE TRIGNAC CHAUDIERE P3R 2024	10/10/2025	10 175	10 175	0	0	10 175
0067R3	STEP - KER D'ABAS - CHAUDIERE	23/07/2025	23 685	23 685	0	0	23 685
0095R5	STEP - LA PATURE 1 - RUE PICASSO (PAIR) CHAUDIERES P3R 2025	23/07/2025	16 087	16 087	0	0	16 087
0096R3	STEP - LA PATURE 2 - RUE PICASSO (IMPAIR) CHAUDIERE P3R 2025	27/07/2025	20 334	20 334	0	0	20 334
0101R3	STEP - 1 AUTEL DES DRUIDES - CHAUDIERE	23/07/2025	2 787	2 787	0	0	2 787
0103R2	STEP - 78 RUE JEAN JAURES CHAUDIERES P3R 2025	01/10/2025	3 278	3 278	0	0	3 278
0127R3	STEP - ALBERT LONDRES - CHAUDIERE	17/09/2025	37 492	37 492	0	0	37 492
0128R2	STEP - 25 RUE THOMAS - CHAUDIERE	23/07/2025	1 393	1 393	0	0	1 393
0129R2	STEP - 80 FRANTERNITE - CHAUDIERE	02/07/2025	2 787	2 787	0	0	2 787
0137R2	STEP - ATLAS - CHAUDIERE	23/07/2025	13 933	13 933	0	0	13 933
0139R1	STEP - LE NAUTILUS - CHAUDIERE	02/07/2025	7 186	7 186	0	0	7 186
0141R1	STEP - 48 ROGER SALENGRO - CHAUDIERE 2024	23/07/2025	2 787	2 787	0	0	2 787
0146R3	STEP - L'OREE DU BOIS CHAUDIERES P3R 2025	17/09/2025	47 882	47 882	0	0	47 882
0153R2	STEP - LES HAUTS DE JOALLANDS CHAUDIERES P3R 2025	01/10/2025	96 820	96 820	0	0	96 820
0157R1	STEP - TRELAN - CHAUDIERE P3R 2024	02/07/2025	11 199	11 199	0	0	11 199
0159R3	STEP - LES GRAINS D'EAU CHAUDIERES P3R 2025	23/07/2025	12 660	12 660	0	0	12 660
0324R1	STEP - ALLEE ANNE FRANCK CHAUDIERE P3R 2024	12/11/2025	29 296	29 296	0	0	29 296

22CH02	STEP - CHAUFFAGE COLL / CHAUDIERE / PAB	06/07/2023	571 275	571 275	0	0	571 275
0172R4	STEP SUZANNE LACORRE 1 RUE FRESNES ASCENSEURS	18/08/2025	96 409	96 409	0	0	96 409
0241R1	STEP 2025 ARTIMON ASCENSEURS	22/05/2025	1 150	1 150	0	0	1 150
0254R1	2025 - STEP BOIS DE PORCE ASCENSEURS	22/05/2025	968	968	0	0	968
23AS02	STEP ASCENSEURS 2023	24/02/2024	33 455	33 455	0	0	33 455
0094R2	MEP - LA PATURE - REHABILITATION	04/11/2024	88 501	88 501	0	0	88 501
0095R2	MEP - LA PÂTURE - REHABILITATION	04/11/2024	35 519	35 519	0	0	35 519
0096R2	MEP - LA PÂTURE 2 - REHABILITATION	04/11/2024	36 032	36 032	0	0	36 032
0250S1	ASSURANCE - LES PINS SINSITRE DO	31/01/2022	43 950	43 950	0	43 950	0

2 501 864	**2 501 864**	**0**	**43 950**	**2 457 914**

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ces clôtures financières ainsi présentées et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 2 457 914€ provenant des fonds propres de l'O.P.H. Silène, ce qui se traduira par l'écriture suivante :

- Au débit du compte « report à nouveau » pour 2 457 914 €,
- Par le crédit du compte «1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON